



Punta Cana
Cocotal Golf and
Country Club

**Entrega
Mayo 2024**

Punta Cana

Cocotal Golf & Country Club

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- 42 Elegantes apartamentos de 2 y 3 habitaciones. Tres bloques de edificios con dos ascensores por bloque (Edificios de 3 niveles).
- Algunos primeros niveles con Swim Up.
- Terraza lounge con gazebo.
- Piscina, BBQ, y gimnasio propio del proyecto.
- Todos con 2 parquesos y balcón.

AMENIDADES DE COCOTAL

- Campo de golf de 27 hoyos
- Club House con restaurante y piscina.
- Canchas de futbol y paddle.
- Exclusivo acceso a las instalaciones del Hotel Melia, uso del gym y canchas de tenis, playas, piscinas y club de playa del hotel.
- Descuentos en los All inclusive y daypass del hotel.

TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato español.
- Cocina modular con tope de granito.
- Cerámica importada en baños y cocinas.
- Puertas y gabinetes en madera preciosa.

2 HABITACIONES (90mt2 aprox.)
2 Parqueos desde
US\$159,000

Swim Up desde US\$180,000
Acceso directo a la piscina desde el apartamento

3 HABITACIONES (116mt2 aprox.)
2 Parqueos desde
US\$197,200

Swim Up desde US\$220,400
Acceso directo a la piscina desde el apartamento

*Los apartamentos de 2 hab. son de 87, 90 y 95mt2 y la diferencia está en los balcones. Mantenimiento US\$150

*Los aptos. de 3 hab. son de 116 y 118mt2 con distribuciones diferentes. Mantenimiento US\$166

El proyecto estará ubicado dentro Cocotal Golf and Country Club, una comunidad cerrada ubicada en Bavaro Punta Cana, cerca del Aeropuerto Internacional y a solo 5 minutos de la playa. Administrado por el hotel Melia, es una de las mejores comunidades inmobiliarias ya desarrolladas de la zona.



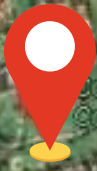
Playa a solo 5 minutos



Ubicación Cocotal



A 5 minutos de la playa



Campo de golf de 27 hoyos



Campo de golf de 27 hoyos



Vista al campo de golf



Swim Up



Swim Up



Fachada frontal



Piscina y terraza lounge



Interiores



Representación del apartamento de 2 hab.

Interiores

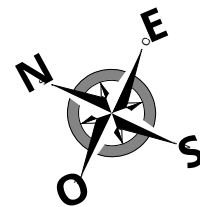


Representación del apartamento de 2 hab.

Master Plan 3D



Master Plan



Vista al campo de golf

2 HABITACIONES



87MT2

- 2 Habitaciones (principal con baño)
- 2 Baños completos
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- Balcón
- 2 parqueos

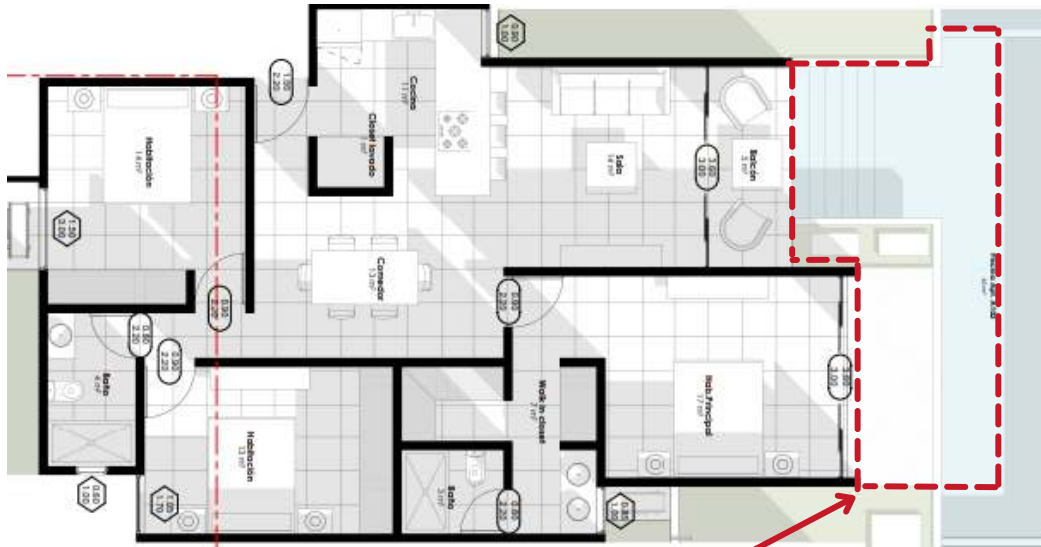
Los apartamentos de 2 hab. son de 87, 90 y 95mt2 y la diferencia está en el tamaño de los balcones.

Desde **US\$159,000**
Swim up desde US\$180,000

3 HABITACIONES

116MT2 A

- 3 Habitaciones (principal con baño y walk in closet)
- 2 Baños completos
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- Balcón
- 2 parqueos



Lo señalado en rojo es un adicional al apartamento estándar, solamente primer nivel con Swim up (unidades con acceso directo a la piscina)

Desde **US\$197,200**
Swim up desde US\$220,400

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?



¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!

DOMINICAN



Nos encargamos de la administración completa de tu alquiler bajo el programa de gestión de renta 70%/30%.

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos. Además nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in check out entre otros.



Booking.com



FORMA DE PAGO

Reserva tu
unidad con
US\$2,000

Completa **20%**
con la firma de
contrato
(30 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
20% durante
construcción
HASTA 24 MESES

Pagas el
60% restante
contra entrega
de tu propiedad

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA